

## درس حقوق مدنی

(مستدل ، مستند و مختصر پاسخ دهید)

استفاده از قانون مدنی آزاد است.

### مسئله

موسسه (الف) با انستیتوپاستور قراردادی منعقد می کند که این مرکز تحقیقاتی واکسن بیماری ((ابولا)) را کشف و تولید نماید و در قبال این عمل موسسه (الف) متعهد می شود در صورت انجام تعهد از سوی انستیتوپاستور ۵۰ میلیارد تومان به این موسسه بپردازد عامل، تقاضا می کند که شخصی ضمانت موسسه (الف) در قبال مبلغ مذکور را بنماید .

الف- بیان فرمائید قرارداد بین ایندو موسسه چه قراردادی است؟

ب- آیا ضمان از این دین صحیح است؟

ج- در صورتی که شرکت (ج) ضامن گردد و انستیتوموفق به انجام تعهد خویش شود ولی وجه مذکور از سوی موسسه (الف) پرداخت نشود، انستیتو چه اقدامی باید نماید؟

سوالات (خلاصه و مستدل پاسخ دهید)

۱. وقف ملک مسلوب المنفعه چه حکمی دارد؟ چرا؟
۲. در صورت فوت زوج، زوجه از اموال غیرمنقول به چه نحوی ارث می برد؟
۳. آیا وصیت به منافع ترک که صحیح است؟ چرا؟
۴. آیا در عقد می توان شرط کرد که خیار با مرگ صاحب آن از بین برود؟ چرا؟

۵. آیا شرط عوض در هبه، این عقد را به عقد معوض تبدیل می کند؟ چرا؟ آیا با درج

شرط عوض در هبه حق حبس برای واهب بوجود می آید؟ چرا؟

۶. اینکه گفته می شود تعهد معمار، تعهد به نتیجه است به چه معناست؟ وجه آثاری

دارد؟ آیا طرفین می توانند تعهد پزشک را تعهد به نتیجه قلمداد کنند؟

۷. در جایی که سرپرستی کودک یا نوجوان به خانواده درخواست کننده سرپرستی

واگذار شده است، تکلیف ارث و حضانت و نام خانوادگی کودک به چه صورتی

خواهد بود؟