

- ۱- نحوه ابلاغ رای داور و ۴ مورد از موارد بطلان رای داور را بیان نمایید. ۳ نمره
- ۲- در دعوی حقوقی خوانده نسبت به سند ابرازی خواهان ادعای جعلیت می نماید دادگاه پس از رسیدگی قرار ارجاع امر به کارشناسی را صادر می نماید. ۲ نمره
- الف- در صورت احراز جعلیت سند (کل یا جزء) تکلیف و تصمیم دادگاه چه خواهد بود.
- ب- در صورت عدم احراز جعلیت و اصالت سند تکلیف و تصمیم دادگاه چه خواهد بود
- ۳- وفق ماده ۴۱ قانون آیین دادرسی مدنی و کلاماً مکلفند در هنگام محاکمه حضور داشته باشند مگر اینکه دارای عذر موجهی باشند. معاذیر مربوطه را بیان نموده و در صورت تداخل اوقات رسیدگی چند پرونده وکیل چگونه بایستی عمل نماید. ۲ نمره
- ۴- آقای جوادی به عنوان موکل به شما مراجعه می نماید و اظهار میدارد بر اساس سند عادی که متعهد آن آقای جعفری می باشد یکصد هزار دلار از وی طلبکار می باشد در متن سند تاریخ پرداخت آن ۱۳۸۸/۱۲/۲۸ بوده علی رغم ارسال اظهار نامه و ابلاغ واقعی آن به شخص متعهد نامبرده از پرداخت دین امتناع نموده حال آقای جوادی وکالت این موضوع را به شما تفویض و تقاضای مطالبه یکصد هزار دلار خود را می نماید. ۴ نمره
- الف- نحوه تقویم خواسته به چه صورت می باشد.
- ب- آیا خسارت تاخیر در دعوی مذکور قابل مطالبه است یا خیر در هر صورت پاسخ خود را مستدلاً بیان نمایید.
- ج- نحوه محاسبه و میزان ابطال تمبر در دعاوی مالی در مرحله بدوی و تجدید نظر را بیان نمایید.
- د- در دادخواست خود علاوه بر اصل خواسته چه خواسته های دیگری را نیز مطرح می نمایید.
- ۵- آقای جعفری به موجب یک فقره مبایعه نامه عادی شش دانگ یک قطعه زمین را از آقای اکبری خریداری می نماید. پس از مدتی به لحاظ عدم ایفای تعهدات مالی خریدار (یعنی آقای جعفری) فروشنده به دادگاه مراجعه و دادخواست فسخ معامله منعقد را تقدیم می نماید متقابلاً آقای جعفری به عنوان خریدار نیز دعوی تقابل تحت عنوان الزام به تنظیم سند رسمی انتقال تقدیم می نماید. در نهایت پس از رسیدگی دادگاه پس از پذیرش دعوی تقابل و حکم محکومیت

فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال دعوی اصلی را رد می نماید سپس با اعتراض آقای اکبری (فروشنده) دادگاه تجدید نظر نیز عیناً رای بدوی را تایید می نماید نهایتاً آقای جعفری پس از تقاضای صدور اجرائیه زمین موصوف را رسماً به نام خود در یکی از دفاتر اسناد رسمی انتقال اجرائی داده و سند مالکیت اخذ می نماید پس از گذشت یک ماه از تاریخ تنظیم سند به نام خود آن را به شخص ج منتقل می نماید. نامبرده نیز ضمن اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری مربوطه در آن احداث بنا و ساکن آن می گردد. حال با تقاضای اعاده دادرسی آقای اکبری (فروشنده) شعبه تجدید نظر رای اولیه را تقض و حکم به فسخ معامله و رد دعوی تقابل صادر می نماید در این فرض آقای ج به شما مراجعه و با در دست داشتن سند رسمی مالکیت و گواهی پایان کار ساختمان اظهار می دارد که پس از خریداری زمین مذکور و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح در زمین موصوف احداث بنا نموده و پانصد میلیون تومان نیز هزینه کرده است. آیا وکالت ایشان را می پذیرید یا خیر؟ در هر دو صورت دلایل خود را مستندلا بیان و در صورت پذیرش چه اقداماتی را جهت احقاق حقوق وی انجام داده و چه دعوی حقوقی را در کدام مرجع قضایی و به طرفیت چه کسانی مطرح می نمایید. (۳ نمره)

۶- آقای حسینی ساکن شهر صنعتی البرز مستاجر یک باب مغازه تجاری واقع در قزوین که دارای سند رسمی صلح سرقفل تنظیمی در سال ۱۳۷۰ دفترخانه ۲ قزوین می باشد به شما مراجعه و اظهار می دارد که به لحاظ عدم رونق کسب و کار قصد واگذاری سرقفل به غیر را دارد ولی مالک آقای کریمی که ساکن شهرستان کج بوده موافقت نمی نماید شما به عنوان وکیل (۳ نمره)

الف- دادخواست خود چه خواسته ای را مطرح می نمایید مختصراً توضیح دهید

ب- دادخواست خود را در چه مرجعی مطرح می نمایید.

ج- دادگاه محل صلاحیت کدام دادگاه خواهد بود با استدلال پاسخ دهید

۷- آقای علوی مقیم شهر پاریس فرانسه مالک یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲ اصلی از ۳۱۹۷ فرعی بخش ۲ قزوین می باشد که طی قرارداد عادی که در منزل خود با آقای غلامی که نامبرده نیز مقیم شهر تهران بوده منعقد و زمین موصوف را به نامبرده واگذار و ضمن دریافت کل ثمن متعهد می گردد ظرف ۲ ماه از تاریخ تنظیم قرارداد اقدامات لازم را در جهت تنظیم سند رسمی فراهم نماید علی رغم انقضا مهلت موصوف نامبرده از ایفای تعهدات خویش امتناع نموده است خریدار به شما مراجعه می نماید. به عنوان وکیل چه دعوی را و در کدام مرجع مطرح می نمایید. دادخواست خود را در این زمینه مستندلا بیان نمایید.