

باسمه تعالی

اختیار کتبی حقوق مدنی - تیر ماه ۱۳۹۱

"استفاده از قانون مدنی آزاد است".

۱) شرایط مطالبه خسارت عدم انجام تعهد را بیان کنید.

مفهوم وجه التزام در قرارداد، چیست؟ (۳ نمره).

۲) تفاوت میان قائم مقام و نماینده در عقد چیست؟

انواع نمایندگی به اعتبار مبنای آن را نام ببرید. برای هر نوع نمایندگی، یک نمونه را ذکر کنید. (۴ نمره).

۳) الف" که معمار ساختمان است، در برابر "ب" تعهد می کند، خانه وی را با مشخصات مندرج در قرارداد تنظیمی میان دو طرف، در ازای مبلغ بیست میلیون تومان تعمیر نماید.

"الف" خانه را بر طبق قرارداد تعمیر می کند و مبلغ قراردادی را (بیست میلیون تومان) دریافت می نماید.

حال، پاسخ دهید:

A- آیا، قرارداد مزبور، قابل اقاله می باشد یا خیر؟ چرا؟

B- بر فرض مثبت بودن پاسخ، نتیجه اقاله، از لحاظ برگرداندن عوضین چه خواهد بود؟ چرا؟ (۲ نمره).

۴) الف"، برای خرید انگشتر از جنس طلای سفید، به مغازه طلای فروشی "ب"، مراجعه می کند. "ب" انگشتر را که از جنس نقره است، با عملیات فریبکارانه و تدلیس، وانمود می کند که از جنس طلای سفید است و آن را به "الف" می فروشد.

به نظر شما، وضعیت حقوقی معامله، از جهت صحت (صحیح قابل فسخ)، عدم نفوذ و بطلان چگونه است؟ و چرا؟ (۲ نمره).

۵) وضعیت حقوقی معاملات زیر را از نظر صحت، عدم نفوذ و بطلان با تحلیل حقوقی بیان کنید:

الف- طلبکاری، بدهکار خود را تهدید می کند، که اگر وی، اتومبیلش را به طلبکار ن فروشد، او، سند طلب خود را به اجرا می گذارد. بدهکار تحت تاثیر این تهدید، اتومبیل خود را به طلبکار می فروشد.

ب- شخصی با تهدید، از دیگری، مطالبه مبلغی وجه تقد می نماید و تهدید شونده، برای اجابت درخواست تهدید کننده، اتومبیل خود را می فروشد.

ج- شخص شروری از مالک خانه ایی، تقاضای فروش خانه اش را می کند و وی، از ترس اینکه، در صورت عدم فروش خانه، ممکن است در آینده، از ناحیه فرد شرور، برای او خطر جانی یا مالی، ایجاد شود، خانه اش را به فرد شرور می فروشد. (۳ نمره).

۶) "الف" که مقیم بندر عباس است، فروش کالایی معین را با مبلغ معلوم از طریق مکاتبه، برای "ب" که مقیم قزوین است، ایجاب می کند.

"ب" پس از دریافت نامه ایجاب، آن را قبول می کند و نامه قبولی را از طریق پست برای "الف" ارسال می کند.

"الف"، نامه حاوی قبولی را، وصول می کند، اما، چند روز بعد، از مفاد نامه، مطلع می شود.

تحلیلی و مستند به قانون مدنی ایران، پاسخ دهید:

A- عقد، در چه زمانی و چه مکانی، واقع شده است؟ چرا؟

B- بر فرض که زمان اطلاع از مفاد نامه حاوی قبولی، زمان وقوع عقد نباشد، آیا، طرفین، می توانند، این زمان را، به تراضی، زمان وقوع عقد، تعیین کنند؟ چرا؟

C- آیا، طرفین عقد، خیار مجلس دارند یا خیر؟ چرا؟ (۳ نمره).

۷) "الف"، بر "ب" دعوی به خواسته مطالبه مبلغی وجه تقد، اقامه می کند.

A- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور را مدیون است، اما، دین وعده دار بوده، و هنوز موعد آن نرسیده است.

B- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور، به عنوان هبه، از ناحیه "الف"، به او داده شده است.

C- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور را مدیون است، ولی، مبلغ دین را به "الف"، برگردانده است.

D- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور را مدیون است، ولی، وی نیز، به همان مبلغ، از "الف"، طلبکار است و میان دو دین، تهاتر حاصل شده است.

حال، به دو سؤال زیر پاسخ دهید:

نخست- نوع اقرار را در هر یک از موارد بالا، بیان کنید.

دوم- کدامیک از اقرارها، قابل تجزیه می باشد و کدامیک، قابل تجزیه نیست؟ چرا؟ (۳ نمره).
"موفق باشید".