

باسمه تعالی

کانون وکلای دادگستری استان قزوین

اختبار کتبی مهر ماه ۱۳۹۰

سئوالات حقوق مدنی (وقت: ۹۰ دقیقه).

«به همه سئوالات زیر، پاسخ دهید.» (استفاده از قانون، مجاز است).

- ۱- اموالی که به واسطه عمل انسان، غیر منقول می گردند، چه اموالی هستند؟ برای چنین اموالی، یک مثال بزنید. (۲ نمره).
- ۲- کلی فی الذمه را، تعریف کنید، و برای آن، یک مثال بزنید. (۲ نمره)
- ۳- دو تفاوت میان اتلاف و تسبیب را بیان نمایید (۲ نمره).
- ۴- دو تفاوت میان حقوق عینی و حقوق دینی را ذکر کنید. (۲ نمره).
- ۵- هرگاه، در ضمن فروش خانه، فروشنده بر خریدار شرط کند که اتومبیل وی با شماره معین، متعلق به فروشنده باشد. حال، اگر بعد از معامله معلوم شود که اتومبیل، قبلاً، دچار حریق شده و کاملاً، از بین رفته است:
الف- معامله خانه، از نظر حقوقی چه وضعی (صحت- بطلان) دارد؟ چرا؟
ب- بر فرض صحیح بودن معامله خانه، فروشنده، چه اقدام حقوقی، نسبت به معامله، می تواند انجام دهد؟ چرا؟ (۴ نمره)
- ۶- اگر بنا به درخواست زوجه، دادگاه مبادرت به صدور حکم طلاق کند، و حکم، به مرحله اجرا درآید و پس از اتمام عده طلاق، زوجه، از دواج نماید، سپس، رای صادره مبنی بر طلاق، در مراجع ذیصلاح، به هر عنوان، نقض گردد، وضعیت حقوقی عقد نکاح دوم، چگونه است؟ چرا؟ (۲ نمره).
- ۷- شخص، برای اخذ وام از بانک، ملک و سرقتی خود را، در رهن بانک، قرار می دهد. سپس، سرقتی مغازه را، به دیگری می فروشد،
به نظر شما،

الف- آیا، بانک، نسبت به فروش سرقفلی، می تواند اقدام حقوقی نماید؟ چرا؟

ب- بر فرض مثبت بودن پاسخ، چه اقدام حقوقی و تحت چه عنوانی، قابل طرح است؟ (۴ نمره).

۸- هرگاه، یکی از دو شریک یک باغ مشاع، سهم خود را بفروشد. سپس، معامله مزبور، بین طرفین اقاله شود، باتوجه به اینکه، اقاله، موجب انتقال مالکیت از خریدار به فروشنده است، آیا شریک دیگر، حق شفعه دارد یا خیر؟ چرا؟ (۲ نمره).

"موفق باشید".