

سوالات حقوق ثبت

استفاده از کتاب قانون یا جزوه ممنوع است.

"کارآموزان محترم پاسخ های خود را بطور مستدل و خوانا مرقوم فرمائید و از نوشتن مطالب اضافه و غیر مرتبط خودداری کنید"

۱- مفهوم اسناد مالکیت معارض را توضیح دهید، مرجع تشخیص اسناد مالکیت معارض را بنویسید و نحوه رسیدگی و تشخیص سند معتبر را بیان کنید.

۲- مراحل رسیدگی به تقاضای افراز ملک مشاع که جریان ثبتی آن خاتمه یافته را به طور کامل بنویسید.

۳- به اختلافات و اشتباهات ثبتی چه مرجعی رسیدگی می کند؟ دو نمونه از اشتباهات ثبتی را بنویسید.

۴- مفهوم اعتراض به عملیات اجرایی و اعتراض به صدور دستور اجرا در اجرای ثبت اسناد را توضیح دهید و مثال بزنید و مرجع رسیدگی به اعتراض به هر دو مورد و مراحل رسیدگی را بنویسید.