

به نام خدا

آزمون کمی اعتبار کانون وکلای دادگستری استان قزوین

درس حقوق مدنی

تیر ماه ۱۳۹۵

مسائل ذیل را با دقت مطالعه سپس مستنداً به اصول حقوقی و مستند به مواد قانونی به آنها پاسخ دهید.

استفاده از قانون مدنی بدون حاشیه نویسی مجاز است.

مدت زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

مسئله ۱: سمیرا و منوچهر که همسر یکدیگرند پیرو اختلافات شدید خانوادگی تصمیم به طلاق توافقی بصورت خلعی نموده که به موجب توافقات بعمل آمده سمیرا تمامی ۱۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی مهر به خود را که بر ذمه منوچهر مستقر است، منوط به اجرای صیغه طلاق از نوع خلعی به وی بخشیده بعنوان شروط ضمن عقد توافق می گردد " حضانت پرنیان طفل مشترک ۵ ساله با مادر - سمیرا - بوده و منوچهر الی الابد حق ملاقات و دیدن پرنیان را در هیچ موقعیتی نداشته و در صورت تخلف از شرط مذکور علاوه بر لازم الاجرا بودن شرط ۱۰۰ عدد سکه بهار آزادی وجه التزام به سمیرا بپردازد در عوض سمیرا متعهد پرداخت نفقه و هزینه های زندگی پرنیان گردیده و ادعایی نسبت به نفقه آینده وی از منوچهر نداشته باشد و سمیرا نیز تا آخر عمر با هیچ مرد دیگری ازدواج نکرده و به تربیت پرنیان بپردازد " که حکم طلاق خلعی بر اساس توافقات فوق صادر، صیغه طلاق جاری می گردد. بعد از گذشت ۵ سال از تاریخ وقوع طلاق، منوچهر دلنگ پرنیان شده و به طور پنهانی به طور مستمر با پرنیان ملاقات داشته که سمیرا متوجه ارتباط فوق شده که در حین یکی از ملاقات ها تأمین دلیل کرده و در دادگاه خانواده دعوایی را تحت عنوان " الزام منوچهر به انجام تعهد مبنی بر منع دائمی ملاقات پرنیان فرزند مشترک، بدو دستور موقت مبنی بر منع فوری ملاقات و مطالبه ۱۰۰ عدد سکه بهار آزادی بابت وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهد " حواستار شده و به موجب دادخواست علیحده ای به استناد ماده ۱۱۹۹ قانون مدنی با این استدلال که نفقه فرزند، تکلیف قانونی پدر است " الزام منوچهر به دادن نفقه آینده پرنیان " را مطالبه نموده، از طرف دیگر منوچهر که متوجه شده سمیرا ۳ سال بعد از طلاق به عقد دائم هوشنگ در آمده که به استناد شرط ضمن عقد " بطلان ازدواج سمیرا و هوشنگ " را خواستار می شود. (بنا به مفروضات فوق به سوالات پاسخ دهید)

۱- شروط ضمن عقد منعقد در توافق نامه مذکور را از حیث نوع و قسم به تفکیک مشخص نموده و عدم صحت هر یک از آنها چه تأثیری در عمل حقوقی طلاق واقع شده خواهد داشت؟ (۳ نمره)

۲- اگر شما وکیل منوچهر باشید در برابر دعوای " الزام منوچهر به انجام تعهد مبنی بر منع دائمی ملاقات فرزند مشترک و مطالبه وجه التزام نقض تعهد مذکور " چه دفاع قانونی انجام داده و تصمیم دادگاه در برابر دعوای مذکور قانوناً چه می تواند باشد؟ (۳ نمره)

۳- دفاع وکیل منوچهر در برابر دعوای " الزام به پرداخت نفقه آینده فرزند مشترک " مستند به کدام تأسیس حقوق مدنی می تواند صورت پذیرد و تصمیم دادگاه در خصوص این دعوای قانوناً چه می تواند باشد؟ (۳ نمره)

۴- در صورتی که وکیل سمیرا باشید در برابر دعوای " بطلان نکاح دائم سمیرا و هوشنگ " چه دفاع ماهوی می توانید داشته باشید و تصمیم قانونی دادگاه در برابر این دعوای چه می تواند باشد؟ (۳ نمره)

مسئله ۲: آیت و محسن مشاعاً و بالسویه مالک یک باب منزل مسکونی ۱۰۰۰ متری بوده که آیت به موجب مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۵/۱/۵ بدون اینکه قانوناً سمتی از ناحیه شریکش محسن داشته باشد شش دانگ منزل مسکونی مذکور را به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان به علی فروخته ۱۰۰ میلیون تومان حین انعقد دریافت نموده در قسمت شروط ضمن عقد مبیاعه نامه، متعاقبین تعهداتی به شرح " خریدار متعهد گردید تا تاریخ ۱۳۹۵/۲/۲۵ به شریک دیگر ملک (محسن) مراجعه نموده موافقت و رضایت وی نسبت به سهمش به هر قیمتی که با وی توافق شد، را جلب نماید. طرفین متعهد گردیدند در تاریخ ۱۳۹۵/۲/۳۰ در دفترخانه شماره ۶۴ قزوین حاضر شده همزمان با تأدیه الباقی ثمن معامله، فروشنده سند رسمی ملک را به نام خریدار تنظیم نماید. " خریدار جهت رضایت شریک دیگر هیچ گونه اقدامی انجام نداده و در تاریخ مقرر جهت انجام تعهدات در دفترخانه حاضر نشده که فروشنده گواهی عدم حضور خریدار در موعد مقرر را از دفترخانه اخذ می نماید. در تاریخ ۱۳۹۵/۲/۵ آیت به سبب عقد صلح در قالب گزارش اصلاحی تنظیمی در شعبه ۲ دادگاه تجدیدنظر استان قزوین، سه دانگ حصه شریکش را مالک می گردد. در تاریخ ۱۳۹۵/۴/۲۰ علی طی دادخواستی " الزام آیت به تنظیم سند رسمی شش دانگ منزل مسکونی مورد معامله " را از دادگاه عمومی خواستار می شود. (بنا به مفروضات فوق به سوالات ذیل پاسخ دهید.)

۱- با توجه به مجموع ساختار فنی و کلی عقد (ثمن تعیینی و شروط ضمن عقد) و اصول حقوقی و آثار حقوقی بنا به قصد مشترک طرفین، ۵۰۰ میلیون تومان ثمن تعیینی را نسبت به حصه آیت باید حمل نماییم یا مجموع شش دانگ ملک؟ (۲ نمره)

۲- آیا آیت در مقام دفاع می تواند از طریق قانونی، بی اعتباری معامله را خواستار شده؟ به چه دلیل؟ (در فرض مثبت بودن پاسخ) چه مقدار از معامله؟ و علی در مواجهه با چنین حالتی چه اقدام قانونی برایش متصور است؟ (۵ نمره)

موفق باشید - نعیم ناه تقی

به نام خدا

آزمون کتبی اخبار کانون وکلای دادگستری استان تروین

تیر ماه ۱۳۹۵ درس آیین دادرسی مدنی

مسائل ذیل را با دقت مطالعه سپس مستدلاً به اصول حقوقی و مستند به مواد قانونی به آنها پاسخ دهید.

استفاده از قانون آیین دادرسی مدنی بدون حاشیه نویسی مجاز است.

مدت زمان پاسخگویی: ۹۰ دقیقه

خداوند رحمان و رحیم در سوره مبارکه فرقان می فرماید:

... ما بعضی از شما بندگان را سبب آزمایش بعضی دیگر می گردانیم که آیا صبر در طاعت خدا خواهید کرد؟! (آیه شریفه ۲۰)

بنابر این در مقابل مشکلات مالی صبور بوده و با پیشنهاد حق الرکاله خوب، اطاعت از خداوند تعالی را فراموش نکنیم.

مسئله ۱: آقای (الف) به استناد صرفاً یک فقره سند عادی، دعوای مطالبه وجه را علیه آقای (ب) مطرح می نماید. خواننده در جلسه دادگاه و ضمن پذیرش این نکته که سند عادی یاد شده به دست خط ایشان تنظیم و مکتوب شده است، ادعا می نماید که به امضای ایشان نرسیده است و لذا مورد قبول ایشان نیست. در نهایت دادگاه بنا بر دفاع خواننده حکم بر بطلان دعوا صادر می نماید.

حالیته شما اگر وکالت آقای (الف) را بپذیرید و مضمون سند عادی که صرفاً به امضای خواهان و یک شاهد مرد رسیده و خواننده آن را امضاء ننموده، چنین باشد: "از بابت اجاره بهای شش ماه اول سال ۱۳۹۲، مبلغ...ریال پرداخت نشده است" چه دلایل و مدارک و مستنداتی را برای احقاق حق موکل خویش به کار خواهید گرفت، توضیح دهید. (۵ نمره)

مسئله ۲: حکم محکومیت آقای (الف) به پرداخت ۳۰۰ میلیون ریال وجه نقد به استناد گواهی کذب، صادر و قطعی و اجرا می گردد. سپس آقای (الف) در مرجع قضایی و با رأی قطعی ثابت می نماید که گواهی، کذب بوده است.

حالیته اگر شما وکیل آقای (الف) باشید، از چه دلایل و مستندات و مدارکی استفاده نموده و اصولاً چه اقدامات قانونی برای احقاق حقوق موکلانتان صورت خواهید داد؟ توضیح دهید. (۴ نمره)

مسئله ۳: شخصی (خواننده) به دو تن از وکلای دادگستری و در خصوص پرونده حقوقی مطرح در دادگاه بدوی نقیض وکالت می نماید. وکلای یاد شده ضمن همکاری با یکدیگر (در خصوص موضوع پرونده) توافق می نمایند که تنها یک نفر از آن دو در جلسه رسیدگی حاضر و فرد دیگر، کار مشترک فی ما بین وکلای یاد شده در پرونده دیگر را تعقیب نماید. در جلسه رسیدگی احد از وکلا، حاضر و مبادرت به دفاع از موکل می نماید، لکن دادگاه بدون توجه به دفاعیات یاد شده، حکم محکومیت خواننده را صادر می نماید. وکلای یاد شده قبل از ابلاغ دادنامه، استعفای خویش را به دادگاه اعلام نموده که دادگاه نیز دادنامه را به محکوم علیه بدوی ابلاغ می نماید ولی مشارالیه به تصور اینکه وکالت وکلای ناظر بر مرحله تجدیدنظر نیز می باشد (که چنین نیز بوده است) و به آنها ابلاغ خواهد شد، نسبت به رأی مبحوث عنه که به ضررش نیز می باشد، تجدیدنظر خواهی نمی نماید و رأی قطعی می گردد.

اینک با در نظر گرفتن صورت مسئله و مقررات قانونی پاسخ دهید:

الف) آیا رأی دادگاه از حیث عدم توجه به دفاعیات وکیل، فاقد اشکال است و وکیل با وکلای یاد شده، مرتکب قصوری گردیده اند؟ توضیح دهید.

ب) آیا راهکار و یا راه هایی برای جبران ضرر و زیان محکوم علیه و همچنین امکان تجدیدنظر خواهی مشارالیه وجود دارد؟ به تفکیک بیان شود. (۵ نمره)

مسئله ۴: در دعوای مطالبه وجه به مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال، رأی محکومیت خواننده، در اوایل سال گذشته و به طور شیایی و به استناد بینه شرعی (شهادت دو مرد) صادر شده که مواعد وخواهی و تجدیدنظر خواهی آن سپری می گردد.

اینک با در نظر گرفتن این نکته که شهادت شهود از امور ماهوی است، پاسخ دهید:

الف) با وجود چه شرایطی محکوم علیه غایب می تواند نسبت به رأی صادره وخواهی نماید؟

ب) با فرض اینکه محکوم علیه غایب از مفاد دادنامه مطلع بوده و با وصف حال، رأی صادره قطعی گردد، حال با ذکر مستندات قانونی و به تفکیک پاسخ دهید:

یک) با فرض اینکه در خصوص شهادت شهود، تمامی شرایط قانونی رعایت شده باشد، در آن صورت در چه مرجع و یا مراجع قانونی می توان نسبت به رأی صادره احقاق حق نمود؟

دو) اگر در استماع و پذیرش شهادت شهود مورد بحث، شرایط آبره قانونی رعایت نشده باشد، در آن صورت در چه مرجع و یا مراجع قانونی می توان نسبت به رأی صادره احقاق حق کرد؟ (۶ نمره)

بیروز و سربلند باشید - فرهاد بشر دوست

به نام خدا

آزمون کتبی اختبار کانون وکلای دادگستری استان قزوین

تیرماه ۱۳۹۵ درس حقوق جزا

استفاده از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ بدون حاشیه نویسی مجاز است.

مدت زمان پاسخگویی: ۹۰ دقیقه

به تمامی سوالات ذیل به صورت مستدل و مستند پاسخ دهید:

۱- شخصی (الف) به نمایندگی از یک شرکت سهامی عام و به دستور مدیر عامل ، اقدام به ورود کالای قاچاق به ارزش ۲ میلیارد تومان به کشور نموده و قصد داشتند که آنها را در بازار آزاد به فروش برسانند. مسئولیت کیفری شخص (الف) و شرکت سهامی فوق و مدیر عامل را در حالات مختلف ذیل تشریح نمایید:

الف) اگر دادستان بعد از گذشت ۷ سال جرم مذکور را کشف نماید.

ب) چنانچه بعد از ورود کالاهای قاچاق ، کاشف به عمل آید ، هیأت مدیره ای که چنین اجازه ای را به مدیر عامل داده اند ، به حد نصاب قانونی نرسیده و شخص (الف) نیز از این موضوع بی اطلاع بوده است.

ج) اگر بعد از خرید و فروش کالاهای مذکور معلوم گردد که اساساً کالاهای فوق جزو کالاهای قاچاق محسوب نمی شود و طرف معامله ، آنها را فریب داده و به عنوان کالای قاچاق به قیمت بیشتر فروخته است.

د) اگر عملیات فوق توسط یکی از شعب این شرکت سهامی عام انجام گرفته باشد. (۵ نمره)

۲- شخص (الف) در سال ۹۴ به قصد سرقت به داخل یک مغازه ای که از قبل توسط مقدمات صالح رسنی پلمپ شده بوده است وارد و با شکستن پلمپ آن ، اقدام به سرقت مبلغی پول نموده و در حین خروج از مغازه با صاحب آن که متوجه این امر شده بود درگیر شده و باعث ضرب و جرح و یاره شدن لباس های ایشان می گردد و در نهایت با تلاش صاحب مغازه دستگیر می شود:

الف) تعیین مجازات شخص (الف) به چه نحوی خواهد بود؟

ب) شخص (الف) در تحقیقات و بازجویی اقرار می نماید که در سال ۹۱ نیز اقدام به یک فقره سرقت دیگر نموده است در این صورت دادگاه در تعیین مجازات او چگونه باید عمل کند؟

ج) اگر در مرحله اجرای حکم ، کاشف به عمل آید که علاوه بر جرایم فوق ، شخص (الف) در سال ۹۳ دارای یک فقره محکومیت قطعی به حبس درجه ۶ تعزیری نیز می باشد ، تکلیف دادگاه در این مورد چیست ؟ (۵ نمره)

۳- شخص (الف) با مراجعه به شخص (ب) اقدام به اخذ اسلحه او جهت درگیری با شخص (ج) می نماید و در یکی از خیابان های شلوغ شهر تهران شخص (ج) را مشاهده و با وی درگیر می شود و به قصد تیراندازی ، به سمت لاستیک ماشین شخص (ج) شلیک نموده ، لیکن تیر او به خطا رفته و به شخص (د) که در کنار ماشین خود ایستاده بوده اصابت کرده و موجب محروح شدن او می شود. شخص (الف) با دیدن این صحنه اقدام به رساندن شخص (د) به بیمارستان نموده و شخص (د) در اثر خونریزی شدید فوت می کند:

الف) نوع قتل و جرایم ارتكابی شخص (الف) و شخص (ب) را تجزیه و تحلیل نمایید.

ب) آیا عمل شخص (ب) اگر باعث ایجاد رعب و وحشت در بین مردمی که در خیابان بوده اند شده باشد ، می تواند عسداق جرم معاربه باشد؟ نقیماً یا اثباتاً توضیح دهید (۶ نمره)

۴- شخص (الف) اقدام به جعل امضای شخص (ب) که مأمور دولتی بوده را ذیل سندی جعل نموده و با استفاده از آن اقدام به کلاه برداری از شخص (ج) نموده ، لیکن شخص (ج) با متوجه شدن از جعلی بودن سند ، فریب نخورده و شخص (الف) موفق به بردن مالی از او نمی شود. وکیل شخص (الف) ادعا می نماید که جرم کلاه برداری به دلیل فریب نخوردن و بردن مال ، تحقق نیافته است و جرم جعل نیز به علت اینکه کاشف به عمل آمده که شخص (ب) سال ها قبل فوت نموده است ، فاقد رکن ضرر بوده و مشمول عنوان جعل نمی باشد. استدلال وکیل محترم متهم را نقیماً و اثباتاً تجزیه و تحلیل نمایید (۴ نمره)

موفق باشید

به نام خدا

آزمون کنس اختیاری قانون و کلاهی دادگستری استان قزوین

تیرماه ۱۳۹۵ درس آئین دادرسی کیفری

استفاده از قانون آئین دادرسی کیفری بدون حاشیه نویسی مجاز است.

مدت زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

الف: به مسأله ذیل به صورت مستدل و مستند به قانون پاسخ دهید:

"الف" که شخصی ۱۶ ساله می باشد به اتهام قتل عمد دوست خود تحت تعقیب دادرسی عمومی و انقلاب قزوین قرار دارد. متهم مذکور هنگام حمل ۳ کیلو گرم تریاک در شهرستان قم توسط مأمورین مبارزه با مواد مخدر دستگیر و به دادرسی عمومی و انقلاب قم معرفی می گردد. متهم در حین بازجویی به ارتکاب یک فقره سرقت در شهرستان کرج با همکاری شخص "ب" که ۲۰ ساله است و در حمل تریاک نیز او را مساعدت کرده است اقرار می نماید.

بازپرس دادرسی قم پس از تهییم اتهام . قرار بازداشت موقت متهمین را به اتهام حمل تریاک صادر می نماید. متهمین به قرار صادره اعتراض نموده . لکن به زندان اعزام می شوند. بازپرس پرونده در خصوص اتهام حمل تریاک قرار جلب به دادرسی متهمین را صادر و در خصوص سایر اتهامات قرار عدم صلاحیت صادر می نماید. دادستان قم ضمن موافقت با قرارهای صادره . پس از صدور کیفرخواست . اصل پرونده را جهت صدور رأی به دادگاه انقلاب قم ارسال و بدل پرونده را به مرجع صلاحیتدار ارسال می نماید اینک با توجه به فرض سوال به پرسش های ذیل پاسخ دهید:

- ۱- آیا رسیدگی به اتهام متهمین در دادرسی عمومی و انقلاب قم صحیح بوده است یا خیر؟
 - ۲- بر فرض مثبت بودن پاسخ آیا ارسال پرونده پس از صدور کیفرخواست به دادگاه انقلاب قم صحیح بوده است یا خیر؟
 - ۳- بر فرض صحت رسیدگی در دادرسی قم و موافقت دادستان با قرار بازداشت موقت . اعتراض متهمین به قرار صادره در کدام دادگاه قابل رسیدگی است؟ در صورت مخالفت دادستان با قرار مذکور . تکلیف بازپرس چیست؟
 - ۴- قرار عدم صلاحیت بازپرس قم به شایستگی و صلاحیت کدام مرجع می تواند باشد؟
 - ۵- چنانچه اتهامات قتل عمد و سرقت متهمین در دادرسی عمومی و انقلاب مربوطه منتهی به صدور قرار جلب به دادرسی و کیفرخواست شود. پرونده جهت صدور حکم به کدام دادگاه باید ارسال شود؟
 - ۶- آیا صدور قرار بازداشت از سوی بازپرس صحیح بوده است یا خیر؟
 - ۷- چنانچه هر یک از متهمین در دادگاه های بدوی به مجازات مقرر در قانون محکوم شوند در صورت اعتراض و تجدیدنظر خواهی . مرجع تجدیدنظر کدام است؟
- (۱۰ نمره)

ب: به سوالات ذیل به صورت مستدل پاسخ دهید:

- ۱- آیا اخذ آخرین دفاع توسط بازپرس در دادرسی و قاضی رسیدگی کننده در دادگاه الزامی است یا خیر؟ به تفکیک بنویسید.
- ۲- آیا امکان صدور قرار جلب به دادرسی توسط دادگاه وجود دارد یا خیر؟ در صورت مثبت بودن پاسخ در چه مواردی امکان پذیر است؟ و در این صورت آیا نیاز به صدور کیفرخواست می باشد یا خیر؟
- ۳- آیا احاله پرونده در مرجع تجدیدنظر امکان پذیر است یا خیر؟ به چه دلیل؟
- ۴- آیا دادگاه های کیفری ۱ و ۲ می توانند به جرایمی که در صلاحیت دیگری است رسیدگی نمایند؟ در صورت مثبت بودن پاسخ در چه مواردی؟ با مثال نام ببرید.
- ۵- آیا شاکی می تواند نسبت به قرار منع تعقیب صادره نقضای اعاده دادرسی نماید؟ در صورت مثبت بودن پاسخ ظرف چند روز از تاریخ ابلاغ؟ همچنین آیا شاکی نسبت به قرار منع تعقیب صادره می تواند تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ نماید؟

موفق باشید

(۱۰ نمره)

به نام خدا

آزمون کنی اختیاری قانون وکلای دادگستری استان قزوین

نیرماه ۱۳۹۵ درس حقوق تجارت

استفاده از قانون تجارت بدون حاشیه نویسی مجاز است.

مدت زمان پاسخگویی: ۸۰ دقیقه

به مسائل و سوالات ذیل مستنداً و مستنداً و بدون توضیحات زاید پاسخ دهید:

مسائل

۱- شرکت سهامی خاص (الف) بر اساس عبادله انکرونیکی داده ها اقدام به خرید ۱۵۰۰ واحد از کالای شرکت (ب) می نماید . پس از ۵ روز کاری ، مدیر عامل شرکت (الف) بدون استناد به هیچ دلیلی ، انصراف شرکت خود را از عقد مذکور اعلام می نماید .

اگر شما وکیل شرکت (ب) باشید :

الف) چه دفاعی در برابر اعلام این انصراف و عدم اعتبار آن می توانید ارائه دهید؟

ب) در صورت پذیرش این انصراف چه خساراتی را شرکت (الف) پرداخت می کند ؟ چرا؟

۲- مجمع عمومی شرکت تعاونی (ج) با اکثریت سه چهارم اعضاء ، تصمیمات ذیل را اتخاذ می کند .

الف) عضویت شخصیت حقوقی (د) به عنوان یکی از سهامداران شرکت تصویب می شود .

ب) تصویب می گردد که شرکت ، گل سهام آقای (ه) احد از شرکا را که قصد خروج از شرکت را دارد به قیمت کارشناسی روز خریداری کند .

ج) مدیر عامل شرکت جهت ادای سوگند به نفع شرکت در دادگاه حاضر شده ، و در دعوی که علیه شرکت اقامه شده ، اتیان سوگند نماید .

یک سوم ز شرکا که با تصمیمات فوق مخالف هستند شما را به عنوان وکیل انتخاب می کنند ، استدلال شما برای اثبات حقانیت ادعای موکلین خود چیست؟

سوالات

۱- شرکت دولتی چه شرکتی است؟ این شرکت با تجویز چه مرجعی تشکیل می شود و تحت نظارت چه مراکزی است؟

۲- شرکت شهرک های صنعتی ایران ، دارای چه سهامی است و این سهام متعلق به چه شخصی است؟

۳- آیا درخواست ورشکستگی شرکت بعد از انحلال آن امکان پذیر است؟ چرا؟ ضمناً بیان کنید اگر تاجری که عیبه وی دعوی توقف اقامه شده ، فوت کند تکلیف دعوی مذکور چه می شود؟

۴- ضمانت نامه بانکی چیست؟ چه فایده ای دارد؟ توسط چه شخصی و با چه شرایطی صادر می گردد؟

۵- آیا دلالی عقد جایز است یا لازم؟ ضمناً دو تفاوت دلالی و حق العمل کاری را که مربوط به آثار این دو قرار داد می شود با ذکر علت بیان کنید

۶- در چه صورتی پرداخت وجه چک های تضمین شده را می توان متوقف کرد؟

۷- اگر سند در وجه حامل شخصی مفقود شود ، چه تکلیفی بر عهده اوست؟ چرا؟ ضمناً بیان کنید آیا برات در حکم اسناد لازم الاجراست چرا؟

موفق باشید

به نام خدا

آزمون کتبی اختبار کانون وکلای دادگستری استان قزوین

تیرماه ۱۳۹۵ درس حقوق ثبت

استفاده از قانون مجاز نیست.

مدت زمان پاسخگویی: ۶۰ دقیقه

به گله سوالات ذیل پاسخ دهید:

۱- بانسhtar اولین آگهی لوبی ثبت عمومی، شخصی در اجرای آگهی مواد ۱۰ و ۱۱ قانون ثبت نسبت به ملکی که در تصرف داشته به عنوان مالکیت، تقاضای ثبت می نماید، از طرف ثالثی نسبت به تقاضای ثبت نام برده اعتراض می شود. مشخص فرمایید اعتراض معترض در چه مدت و به چه نحو و علیه چه شخص و اشخاص و در چه مرجعی باید صورت پذیرد؟ در صورت مردود شناخته شدن اعتراض چه ارفاق قانونی برای ادامه اعتراض شخص معترض، ملحوظ نظر قانونگذار فرار گرفته است؟

۲- موارد شکایت از دستور اجرای اسناد رسمی مرجع رسیدگی به این شکایت را توضیح داده و بیان نمایید در موارد فوری که اجرا متضمن ضرر جبران ناپذیر باشد چه اقدامی می توان انجام داد؟

۳- در اجرای اجرائیه سند ذمه ای، با معرفی بستانکار چند دستگاه کولر گازی و تابلو یون موجود در پارکینگ ساختمان مسکونی بدهکار توقیف می شود، مستاجر طبقه دیگر ساختمان مزبور به شما مراجعه و با ارائه مدارکی خود را مالک اقلام فوق معرفی می کند، در صورتی که صحت اظهارات او را احراز و مدارک را کافی دانستید برای رفع توقیف چه اقدامی انجام می دهید و چه مراحل ممکن است شکایت شما طی کند؟

۴- چنانچه نسبت به ملکی از حیث حدود و حقیق از نفاقی، سند مالکیت معارض صادر شود، بفرمایید رسیدگی به تعارض و تشخیص آن بدو در صلاحیت کدام مرجع خواهد بود؟ و وظیفه دارنده سند مالکیت ثبت موخر و اداره ثبت در رابطه با اسناد معارض چیست؟ همچنین دفاتر اسناد رسمی در موقع تنظیم سند چه تکلیفی دارند؟

موفق باشید

به نام خدا

آزمون کنس اختصار کانون وکلای دادگستری استان قزوین

تیرماه ۱۳۹۵ درس امور حسبی

استفاده از قانون مجاز نیست.

مدت زمان پاسخگویی: ۶۰ دقیقه

به تمامی سوالات ذیل پاسخ دهید:

۱- فردی فوت می نماید چه شخص یا اشخاصی می توانند درخواست صدور گواهی انحصار وراثت متوفی را بنمایند؟ به این درخواست چه مدارکی باید ضمیمه نمود؟ متن درخواست باید به کدام مرجع قضایی خطاب شود؟ و مرجع قضایی کدام محل صالح است؟ به سلیقه خود این متن را تنظیم نمایید. آیا بهای ترکه در نشر آگهی یا عدم نشر آن موثر است؟ چرا؟ آیا می توان عالمأ و عامداً احد از وراث را از لیسیت اسامی وراث حذف کرد؟ چرا؟ رأی دادگاه قبل پژوهش و فرجام می باشد یا خیر؟ (۵ نمره)

۲- چه اشخاصی می توانند درخواست صدور حکم موت فرضی را نمایند؟ و این درخواست مشتمل بر چه مواردی است؟ کدام دادگاه صالح به رسیدگی است؟ و حکم موت فرضی در صورت صدور بایستی مشتمل بر چه مواردی باشد؟ آیا قابلیت پژوهش و فرجام را دارد یا خیر؟ و از سوی چه کسانی؟ (۵ نمره)

۳- انواع وصیت نامه را نام برده و هر یک را مختصراً توضیح دهید. (۴ نمره)

۴- اگر درخواست بر تقسیم ماترک به عمل آید و تراضی بر تقسیم صورت نگیرد ممکن است تقسیم به سهیم و حصه به عمل آید و یا تقسیم به تعدین؟ هر یک از این دو نوع تقسیم را شرح دهید. (۳ نمره)

۵- بعد از معلوم شدن موت حقیقی یا زنده بودن غایب ، تکلیف اموال غایب چه می شود؟ و اصلاً اقداماتی که راجع به موت فرضی به عمل آمده متضمن چه آثاری است؟ (البته بعد از معلوم شدن موت حقیقی یا زنده بودن غایب) (۳ نمره)

موفق باشید