



کانون وکلای دادگستری استان قزوین

بسمه تعالی

آزمون اختبار اسفند ماه ۱۴۰۰ حقوق ثبت-امور حسبی (زمان ۹۰ دقیقه)

"آسودگی ام آنجاست که غباری بر چهره عدالت نبینم" مرحوم استاد دکتر کاتوزیان

"ضمن آرزوی موفقیت لطفاً در کمال آرامش با خط خوانا و در عبارات حقوقی بصورت خلاصه و مستدل پاسخ دهید."

تذکره ۱: بخشی از امتیاز آزمون برای بیان رسا و حقوقی منظور خواهد گردید.

تذکره ۲: فهم از موضوع بخشی از آزمون است لذا سر جلسه سوال نفرمایید.

بخش اول "حقوق ثبت"

۱- در خصوص سندی دستور اجرا صادر و به دایره اجرای ثبت ارسال شده است. توضیح دهید.

الف: چه شخص یا اشخاصی حق صدور دستور اجرا را دارند؟

ب: اگر بدهکار پرونده اجرایی از دستور اجرای صادره یا عملیات اجرایی صورت گرفته شکایتی داشته باشد بایستی به چه ترتیب و در چه مرجعی اقدام قانونی بنماید؟

ج: در قالب مثالی، مصداقی از دستور اجرا و عملیات اجرایی را بیان کنید که معد شکایت باشد.

2- در خصوص اصطلاح ثبتی و حقوقی سند مالکیت معارض به سوالات زیر پاسخ دهید.

الف: سند مالکیت معارض را توضیح دهید؟

ب: بیان نمایید پس از اطلاع اداره ثبت از صدور سند مالکیت معارض، تکلیف اداره مربوطه و همچنین تکلیف دارنده سند مالکیت معارض چیست؟

ج: دارنده سند مالکیت مقدم با چه قیدی قبل از تعیین تکلیف نهایی سند مالکیت معارض در دادگاه امکان معامله را خواهد داشت؟



کانون وکلای دادگستری استان قزوین

بخش دوم "امور حسبی"

۱- مقصود از تصفیه ترکه چیست؟

۲- صورتهای تقسیم ترکه را شرح دهید و بیان نمایید آیا تقدم و تاخري بين آنها برقرار است؟

۳- متعاقب صدور حکم موت فرضی غایبی، اموال او بین ورثه اش تقسیم گردیده بعد از مدتی معلوم شده زنده بوده و برمیگردد، توضیح دهید تکلیف اموال تقسیم شده او چه میشود؟

۴- مادری بعنوان قیم فرزندش نصب گردیده و در دوران قیمومت قصد مطالبه مهریه اش را دارد توضیح دهید نحوه اقدام او به چه کیفیت خواهد بود؟

دکتر امجد معتمدی
موفق و موید باشید