

سوالات اختبار حقوق مدنی (مدت آزمون ۹۰ دقیقه)

به هشت سوال از ده سوال ذیل پاسخ دهید. بارم هر سوال (۲/۵ نمره می باشد).

۱- ماده ۲۱۹ قانون مدنی مقرر می دارد: عقودی که برطبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است مگر اینکه به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود.

این ماده چه اصل یا اصولی را بیان می کند؟

قائم مقام در این ماده چه اشخاصی هستند؟

۲- "شخص الف" تعهد می کند خانه ای با مشخصات معین در برابر دستمزد معلوم برای "شخص ب" در ظرف یکسال احداث کند اگر ، "شخص الف" به تعهد خود مبنی بر احداث خانه ، عمل نکند، "شخص ب" چه اقدام حقوقی می تواند انجام دهد؟

آیا "شخص ب" می تواند به صرف عدم احداث خانه در ظرف یکسال قرارداد را مستقیماً فسخ کند؟ چرا؟

۳- اگر واقف در عقد وقف بر موقوف علیهم شرط کند که از اموال خود ، نفقه همسر واقف را بپردازند. وضعیت حقوقی عقد وقف و شرط آن از جهت صحیح یا باطل بودن چگونه است ؟ چرا؟

۴- شخص یک کیلو طلا نزد دیگری امانت گذارده است . اگر ، همین مقدار از همان نوع طلا به امانت دار (امین) بفروشد ، آیا ، بین دو دین تهاوتر واقع می شود یا خیر؟ چرا؟

۵- در قراردادی، یک مهندس ساختمان ، تعهد به ساختن یک دستگاه ویلا برای شخص "الف" می کند .

الف: آیا ، پس از ساختن ویلا توسط مهندس ساختمان ، طرفین می توانند قرارداد را اقاله کنند؟ چرا؟

ب: بر فرض امکان اقاله ، مهندس ساختمان ، مستحق اجرت المثل است ؟ یا اجرت المسمی ؟ چرا؟

ج: بر فرض استحقاق اجرت المثل ، مهندس ساختمان مستحق اجرت المثل چه زمانی است؟

۶- "شخص الف" ۳۰ کیلو برنج با مشخصات معین برای مهمانی "شخص ب" به او قرض می دهد. "شخص ب" ، میهمانی خود را برگزار می کند ، ولی ، برنج های قرض شده ، مصرف نمی شود .

به نظر شما : آیا ، قرض دهنده می تواند عین برنج ها را که مصرف نشده ، از قرض گیرنده مطالبه کند ؟ چرا؟

آیا ، قرض گیرنده می تواند برای پرداخت قرض خود ، به جای مثل برنج ها ، عین برنج ها ی مصرف نشده را بدهد؟ چرا؟

۷- شخص الف "سه دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ صفر در نزد "شخص ب" به امانت می گذارد . سپس ، شخص ب ، یک دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ صفر را به صورت کلی از شخص الف خریداری می کند .

"شخص ب" یکی از سه دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ صفر را که نزد او امانت است به عنوان مبیع تصرف می کند و با آن به مسافرت می رود واتومبیل درمسافرت دچار حریق میشود و از بین می رود.

به نظر شما ، آیا ، عقد بیع یک دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ صفر که به صورت کلی فروخته شده است ، باقی است یا اینکه بیع منفسخ شده است؟

بر فرض باقی ماندن بیع و عدم انفساخ عقد ، آیا " شخص الف " که یک دستگاه اتومبیل به صورت کلی به " شخص ب " فروخته است ملزم به تسلیم مبیع است یا خیر؟ چرا؟

۸- " شخص الف " وصیت می کند از محل ثلث اموال او ، خیریه ای برای ایتام تأسیس شود. " شخص ب " نیز وصیت می کند ثلث اموال او متعلق به این خیریه باشد.

اگر هر دو (شخص الف و شخص ب) در یک حادثه زلزله فوت کنند.

به نظر شما: وصیت شخص الف ، چه نوع وصیتی است ؟ عهدهی یا تملیکی؟ چرا؟

آیا وصیت "شخص الف " صحیح است یا باطل؟

وصیت "شخص ب " چه نوع وصیتی است؟

آیا " وصیت شخص ب " صحیح است یا باطل؟ چرا؟

۹- " شخص الف " یک میلیارد تومان به " شخص ب " بدهکار است . " شخص الف " بابت بدهی خود، خانه خود را در رهن " شخص ب " (طلبکار) قرار می دهد.

به نظر شما ، اگر " شخص الف " (بدهکار) ، مبلغ پانصد میلیون تومان از بدهی خود را بدهد ، می تواند ، تقاضا کند که سه دانگ مشاع از خانه مورد رهن ، فک شود (آزاد شود)؟ چرا؟ مستند قانونی آن را ذکر کنید.

۱۰- پس از فوت مودع ، مال در نزد مستودع (امین) ، چه نوع امانتی است؟ امانت مالکانه یا امانت شرعی؟ چرا؟

تفاوت امانت مالکانه با امانت شرعی در تکلیف به رد مال چیست؟

"موفق باشید"

"دکتر نازنین زهرا عطاری"