

بسمه تعالی

آزمون اختبار اسفند ماه ۱۴۰۰ حقوق ثبت - امور حسبی (زمان ۹۰ دقیقه)

"آسودگی ام آنجاست که غباری بر چهره عدالت نبینم" مرحوم استاد دکتر کاتوزیان

"ضمن آرزوی موفقیت لطفاً در کمال آرامش با خط خوانا و در عبارات حقوقی بصورت خلاصه و مستدل پاسخ دهید."

تذکرا: بخشی از امتیاز آزمون برای بیان رسا و حقوقی منظور خواهد گردید.

تذکر ۲: فهم از موضوع بخشی از آزمون است لذا سر جلسه سوال نفرمایید.

بخش اول "حقوق ثبت"

۱- در خصوص سندی دستور اجرا صادر و به دایره اجرای ثبت ارسال شده است. توضیح دهید.

الف: چه شخص یا اشخاصی حق صدور دستور اجرا را دارند؟

ب: اگر بدهکار پرونده اجرایی از دستور اجرای صادره یا عملیات اجرایی صورت گرفته شکایتی داشته باشد بایستی به چه ترتیب و در چه مرجعی اقدام قانونی بنماید؟

ج: در قالب مثالی، مصداقی از دستور اجرا و عملیات اجرایی را بیان کنید که معد شکایت باشد.

۲- در خصوص اصطلاح ثبتی و حقوقی سند مالکیت معارض به سوالات زیر پاسخ دهید.

الف: سند مالکیت معارض را توضیح دهید؟

ب: بیان نمایید پس از اطلاع اداره ثبت از صدور سند مالکیت معارض، تکلیف اداره مربوطه و همچنین تکلیف دارنده سند مالکیت معارض چیست؟

ج: دارنده سند مالکیت مقدم با چه قیدی قبل از تعیین تکلیف نهایی سند مالکیت معارض در دادگاه امکان معامله را خواهد داشت؟

بخش دوم "امور حسبی"

۱- مقصود از تصفیه ترکه چیست؟

۲- صورتهای تقسیم ترکه را شرح دهید و بیان نمایید آیا تقدم و تاخیری بین آنها برقرار است؟

۳- متعاقب صدور حکم موت فرضی غایبی، اموال او بین ورثه اش تقسیم گردیده بعد از مدتی معلوم شده زنده بوده و برمیگردد، توضیح دهید تکلیف اموال تقسیم شده او چه میشود؟

۴- مادری بعنوان قیم فرزندش نصب گردیده و در دوران قیمومت قصد مطالبه مهریه اش را دارد توضیح دهید نحوه اقدام او به چه کیفیت خواهد بود؟

دکتر امجد معتمدی
موفق و موید باشید

