

بسمه تعالی

((سوالات اختبار امور حسبی)) آذر ماه ۱۴۰۳

۱- خانم بهرامی به تازگی به عنوان قیم قانونی برادرزاده اش ، امیر که ۱۶ سال دارد و به دلیل ابتلا به یک ناتوانی ذهنی و بیماری قلبی قادر به مدیریت امور مالی خود نیست ، منصوب شده است . امیر دارایی های مختلفی از جمله یک باغ یرتقال دارد که محصولات سالانه می دهد ، حساب بانکی ، طلا و یک آپارتمان کوچک در حاشیه شهر دارد. با گذشت زمان ، هزینه های زندگی و درمان امیر رو به افزایش نهاده است و خانم بهرامی به فکر فروش برخی از اموال او برای تامین هزینه هاست. پرسش ها: چه اقداماتی باید توسط قیم جهت فروش اموال ضایع شدنی و اموال منقول و غیر منقول محجور انجام گیرد؟ (۱/۵ نمره)

۲- فرض کنید آقای محمد اکبری ، که اخیراً درگذشته است ، از خود چهار فرزند به جای گذاشته است که یکی از آنها ، به نام کتایون دچار وضعیت محجوریت ذهنی است و نمی تواند امور مالی خود را شخصاً مدیریت کند. همچنین ، یکی دیگر از فرزندان آقای اکبری به نام سعید سال ها پیش به خارج از کشور مهاجرت کرده است و به دلایل نامعلومی چندین سال است که دیگر خبری از او نیست و درحالت غیبت به سر می برد. سایر وراث دست به کار شده اند تا ترکه آقای اکبری میان خودشان تقسیم کنند، ولی وضعیت کتایون و سعید مانع از اجرای مستقیم این فرایند می شود. پرسش ها: چه اقداماتی باید پیش از تقسیم ترکه انجام شود تا حقوق کتایون به عنوان فرد محجور و حقوق سعید به عنوان فرد غایب تضمین گردد. (۱/۵ نمره)

۳- چه زمانی دادگاه اقدام به نصب قیم می کند؟ (۰/۵ نمره)

۴- محمد ، یک تاجر موفق ، با آگاهی از اهمیت تنظیم وصیت نامه برای حفاظت ازدارایی ها و مدیریت صحیح آنها پس از مرگ خود ، تصمیم به تنظیم وصیت نامه می گیرد. او مایل است وصیت نامه ای تهیه کند که به سریع ترین و موثرترین شکل ممکن به اجرا گذاشته شود و هیچ گونه چالشی از سوی وراث احتمالی و یا اشخاص ثالث به اعتبار آن وارد نشود.محمد در ابتدا از همکاران خود می پرسد و متوجه می شود که انواع مختلفی از وصیت نامه ممکن است تنظیم شود ، اما مطمئن نیست که کدام نوع برای او مناسب است و چه شرایطی باید برای هر یک رعایت کند تا در زمان نیاز معتبر و قابل اجرا باشد. پرسش ها:

۱- محمد برای تنظیم یک وصیت نامه رسمی چه اقداماتی باید انجام دهد و چه شرایطی را رعایت کند؟

۲- اگر محمد تصمیم بگیرد وصیت نامه خودنوشت تنظیم کند ، چه مراحل را باید طی کند تا اطمینان حاصل کند که وصیت نامه اش از نظر قانونی معتبراست؟

۳- در مواردی که محمد تمایل به وصیت نامه سری دارد، چه اقداماتی برای امنیت و اعتبار آن باید در نظر بگیرد؟ (۱/۵ نمره)

۵- چه اختیاراتی برای اشخاص ذینفع در تنظیم پرونده های امور حسبی در برای حضور در دادگاه در نظر گرفته شده است؟ (۱نمره)



۶- آقای ژان دوبوا، تبعه کشور فرانسه، به منظور گردشگری و به طور موقت وارد ایران می شود. او در طول اقامتش به طور ناگهانی فوت می کند. آقای دوبوا در سفر، مقداری پول نقد، چمدانی حاوی وسایل شخصی را به خود آورده بود که در هتلی که اقامت داشت، نگهداری می شد. هیچ فرد دیگری از بستگان یا نمایندگان آقای دوبوا در ایران حضور نداشتند.

۱- مسئولین هتل یا هر فرد دیگری که این اموال در اختیارشان است چه وظایفی در قبال این اموال دارند؟ (نمره)

۷- مسئله حقوقی:

آقای کریمی، تاجر برجسته ای که اخیراً در گذشته است، از خود ملکی به ارزش قابل توجهی به جا گذاشته است. او بدون داشتن وصیت نامه ای فوت نموده است و حال ورثه وی شامل همسر و دو فرزند با چالش های متعددی برای مدیریت و تصفیه ترکه مواجه شده اند. علاوه بر آن، آقای کریمی مقدار زیادی بدهی بانکی و تعهدات مالی دیگر به شرکت ها دارد که باید تسویه شود.

پس از مرگ او ورثه در می یابند که طلبکاران مختلف، برای وصول طلب های خود به آنها مراجعه کرده و برخی نیز قصد دارند از طریق دادگاه به میزان دارایی های متوفی رسیدگی کنند. از طرف دیگر، ورثه قصد دارند پیش از هر گونه تقسیم یا فروش اموال، دیون و بدهی ها را تصفیه کنند تا هیچ گونه تعهدی بر دوششان باقی نماند.

پرسش ها:

۱- چه کسانی میتوانند به دادگاه درخواست تصفیه ترکه را دهند؟

۲- دادگاه پس از دریافت درخواست تصفیه، چه اقداماتی انجام می دهد و مدیر تصفیه چه وظایفی دارد؟ (۱/۵ نمره)

۸- آقای جلالی، یک کارمند بلند پایه، در سال ۲۰۱۹ برای یک دوره کاری چهار ساله به کشور دیگری اعزام شد و پس از آن هیچ خبری از او به دست خانواده اش نرسید. او به صورت قانونی در دسته افراد غائب قرار گرفت. دارایی های او شامل یک آپارتمان در شهر تهران و دو ملک در شهر های دیگر است. خانم جلالی همسر او، به همراه برادر آقای جلالی، به دادگاه مراجعه کردند و درخواست تصرف و مدیریت اموال آقای جلالی را نمودند. دادگاه پس از بررسی آنها به عنوان امین، حق مدیریت اموال آقای جلالی را اعطا کرد. حال این دو نفر با مسئولیت ها و محدودیت هایی مواجه هستند در حالی که قصد دارند بهترین تصمیمات را برای مدیریت و حفظ اموال اتخاذ کنند.

پرسش ها:

۱- چه حقوق یا تکالیفی بر عهده ورثه یا امین در خصوص اموال فرد غایب است؟

۲- آیا آنها می توانند اقدام به فروش یا رهن گذاشتن اموال غیر منقول کنند؟

۳- در چه شرایطی امکان درخواست حق الزحمه برای مدیریت اموال موجود دارد؟ (۱/۵ نمره)