



کانون وکلای دادگستری استان قزوین

بسمه تعالی

سوالات درس حقوق مدنی اختبار کتبی آذر ماه ۱۴۰۳

استفاده از قانون مدنی آزاد است.

به مسئله و سوالات به طور مختصر و مستدل پاسخ دهید. از نوشتن توضیحات اضافی خودداری کنید.

مسئله :

محمود با رضا بیعی را انجام می دهد و در ضمن بیع شرط می شود که رضا (خریدار) علاوه بر پرداخت ثمن ده جلسه زبان فرانسه هم به پسر محمود بیاموزد ، اگر پس از تحقق بیع و انجام زبان آموزی معلوم شود که مبیع مستحق للغیر بوده و مالک هم تنفیذ نکند چه تعهداتی بر عهده هر یک از محمود و رضا و پسر محمود خواهد بود؟

سوالات (لطفا بیش از دو سطر پاسخ ندهید.)

۱- آیا می شود حق اختراع را وقف کرد ؟ چرا؟

۲- آیا وجود نفع متعارض از عناصر همه عقود محسوب می شود ؟ چرا ؟ با ذکر مثال توضیح دهید؟

۳- می دانید که آثار بیع شرط مثل عقد رهن است ، آیا در بیع شرط قبض شرط صحت عقداست ؟ چرا ؟

۴- شرط عدم مسئولیت امین حتی در صورت تعدی و تفریط تا چه میزان نفوذ حقوقی دارد؟

۵- در صورت اسقاط کافه خیارات اگر بعداً معلوم شود که مبیع معیوب بوده است ، آیا راهی برای الزام فروشنده به جبران خسارت به نظر شما می رسد؟

موفق باشید

دکتر ساعی